명의변경 구비서류 안내_분양권 매매

오피스텔 – 201동, 202동

주의사항	
	중도금 및 연체료 미납 시 명의변경 불가
	중도금 대출 진행세대 중 명의변경 희망세대의 경우, 담당 지점은행과 사전협의하여 채무승계동의 절차를 먼저 진행해야 함
	공용PC가 별도로 구비되어 있지 않아 필요 구비서류는 필히 실물 발급본으로 구비 필요
	배우자 분리세대의 경우, 명의자 각각의 주민등록등본 구비 필요
	서명사실확인서 사용 시, 본인 방문 필수 (대리인 위임불가)
	최초 1회 한해서 명의변경 가능_ 진행 이후 소유권 이전등기시까지 명의변경 불가

구비대상	NO	구비서류	기준	참고사항
사업주체	1	명의변경신청서	현장 작성 및 확인	양수인 추가 작성
	2	설계변경동의서		
	3	개인정보 수집 이용 동의서		
	4	보증내용 확인 및 개인정보 수집 이용 제공 동의서		
	5	계약고객확인서		
	6	계약 목적물 확인서		
	7	분양대금 납부영수증		연체 여부 확인
계약자	**공통 구비서류**			
	8	공급계약서(오피스텔)		원본구비 필수
	9	매매계약서		
	10	부동산거래신고필증	매매계약서 기준	중랑구청
	11	정부수입인지	별도구매	우체국, 은행(우리은행 등), 온라인 구매가능
	12	채무승계동의서 or 상환영수증	은행 발급서류	중도금대출 은행 지점 발급서류
	매도인 _ 본인 필수 참석			
	13	인감증명서(매도용) or 서명사실확인서(매도용) 1부	1개월 이내 발급분 **(오프라인 발급분)**	공동명의시 명의자 각각 구비 필수
	14	주민등록등본 1부	1개월 이내 발급분	뒷자리 표기 필수
	15	인감도장		인감증명서 상 등록 되어있는 인감과 일치
	16	신분증		
	매수인 _ 대리인 위임 가능			
	17	인감증명서(일반) or 서명사실확인서(일반) 1부	1개월 이내 발급분	공동명의시, 명의자 각각 구비 필수
	18	주민등록등본 1부	1개월 이내 발급분	뒷자리 표기 필수
	19	인감도장		인감증명서 상 등록 되어있는 인감과 일치
	20	신분증		
	대리인(해당자에 한함)			
	21	위임장	자유양식	당사 양식 작성가능
	22	위임용 인감증명서(일반) 1부	1개월 이내 발급분	2인 이상일 경우, 각각 구비 필요
	23	위임인 인감도장		인감증명서 상 등록 되어있는 인감과 일치
	24	대리인 신분증		

명의변경 구비서류 안내_증여(부부공동명의 포함)

오피스텔 – 201동, 202동

주의사항	중도금 및 연체료 미납 시 명의변경 불가
	중도금 대출 진행세대 중 명의변경 희망세대의 경우, 담당지점 은행과 사전 협의하여 채무승계동의 절차를 먼저 진행해야 함
	공용PC가 별도로 구비 되어있지 않아 필요 구비서류는 필히 실물 발급본으로 구비 필요
	양도인 포함 공동명의의 경우, 양도인 양수인 서류를 각각 구비하여야 합니다 (ex. A[양도] →A,B[양수])
	배우자 분리세대의 경우, 명의자 각각의 주민등록등본 구비 필요
	서명사실확인서 사용 시, 본인 방문 필수 (대리인 위임불가)
	최초 1회 한해서 명의변경 가능_ 진행 이후 소유권 이전등기시까지 명의변경 불가

구비대상	NO	구비서류	기준	참고사항
사업주체	1	명의변경신청서	현장 작성 및 확인	양수인 추가 작성
	2	설계변경동의서		
	3	개인정보 수집 이용 동의서		
	4	보증내용 확인 및 개인정보 수집 이용 제공 동의서		
	5	계약고객확인서		
	6	계약 목적물 확인서		
	7	분양대금 납부영수증		연체 여부 확인
계약자		**공통 구비서류**		
	8	공급계약서(오피스텔)		원본구비 필수
	9	증여계약서_검인 必	자유양식	중랑구청
	10	채무승계동의서 or 상환영수증	은행 발급서류	중도금대출 은행 지점 발급서류
		양도인 _ 본인 필수 참석		
	11	인감증명서(매도용) or 서명사실확인서(매도용) 1부	1개월 이내 발급분 **(오프라인 발급분)**	공동명의시 명의자 각각 구비 필수
	12	주민등록등본 1부	1개월 이내 발급분	뒷자리 표기 필수
	13	인감도장		인감증명서 상 등록 되어있는 인감과 일치
	14	신분증		
		양수인 _ 대리인 위임 가능		
	15	인감증명서(일반) or 서명사실확인서(일반) 1부	1개월 이내 발급분	공동명의시, 명의자(계약자, 배우자) 각각 구비 필수
	16	주민등록등본 1부	1개월 이내 발급분	뒷자리 표기 필수
	17	인감도장		인감증명서 상 등록 되어있는 인감과 일치
	18	신분증		
		대리인(해당자에 한함)		
	19	위임장	자유양식	당사 양식 작성가능
	20	위임용 인감증명서(일반) 1부	1개월 이내 발급분	2인 이상일 경우, 각각 구비 필요
	21	위임인 인감도장		인감증명서 상 등록 되어있는 인감과 일치
	22	대리인 신분증		